7.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG		241,00	14.075,00	3.392.005,00
7.30	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	21,14	13,77	86.581,00	1.192.220,00
7.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=25	ML	31,30	6,40	38.754,00	248.026,00
7.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	95,80	18,06	78.776,00	1.422.695,00
9	**CARPINTERIA**					
9.2	**CARPINTERIA METALICA**					**$ 517.802**
9.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE)	M2	2,00	1,64	315.733,00	517.802,00
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**					**$ 2.010.411**
11.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	75,90	39,00	51.549,00	2.010.411,00
14	**CIELOS RASOS - DIVISIONES**					**$ 5.290.268**
14.15	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS,	M2	18,78	35,66	148.353,00	5.290.268,00
15	**PINTURAS**					**$ 12.835.153**
15.3	RESANE DE MUROS	M2	33,99	68,76	8.822,00	606.604,00
15.9	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	476,18	187,10	18.293,00	3.422.538,00
15.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	275,59	273,55	14.509,00	3.968.994,00
15.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	-	184,85	18.831,00	3.480.890,00
15.18	ESMALTE PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS (INCLUYE TODAS LAS CARAS DE SU GEOMETRÍA)	ML	124,20	101,21	10.368,00	1.049.345,00
15.22	WASH-PRIMER	M2	37,95	10,82	28.348,00	306.782,00
16	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**					**$ 132.842**
16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M	M3	25,32	2,10	63.258,00	132.842,00
NP	**NO PREVISTOS**					**$ 1.309.713**
NP 4	Aplicación de pintura barniz en tablilla y/o estructura de cubierta de madera existente color a definir para una altura hasta de 4m.	M2	-	49,18	26.631,00	1.309.713,00
SUBTOTAL 1. COSTOS DIRECTOS						**$ 52.750.486**

En este frente, y con corte al 23 de enero del 2026, se han ejecutado $52’750.486 pesos, cifra correspondiente a los costos directos, equivalente a un 34% de avance financiero.

5.2. Hogar infantil El León, Turbo.

Tabla 33. Avance financiero a la fecha El León

ITEM	NOMBRE	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO UNITARIO	VALOR EJECUTADO
1.	**PRELIMINARES**					**$ 42.714.172**
1.9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	6,00	6,00	30.086,00	180.516,00
1.14	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	20,97	21,06	14.088,00	296.711,00
1.15	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	ML	40,35	40,16	11.401,00	457.807,00
1.23	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	20,97	20,48	22.525,00	461.289,00
1.30	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	M2		0,88	40.910,00	40.910,00
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)	M2	847,12	847,12	17.088,00	14.475.646,00
1.44	RETIRO MANTO ASFALTICO	M2	-	847,12	31.638,00	26.801.293,00
2	**RELLENO Y BASES**					**$ 316.846**
2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	3,36	5,93	53.425,00	316.846,00
4	**ELEMENTOS EN CONCRETO**					**$ 2.389.500**
4.17	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	-	59,70	7.124,00	425.274,00
4.18	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA 15*15, 5mm	KG	20,97	38,30	51.291,00	1.964.226,00
7	**CUBIERTAS**					**$ 126.802.786**
7.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	2.559,97	2.696,50	14.075,00	37.953.190,00
7.30	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	101,34	865,48	86.581,00	74.933.890,00
7.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE LATERAL UPVC COLONIAL 2,5 MM	ML	164,23	163.88	84.914,00	13.915.706,00
10	**PISOS BASES**					**$ 1.430.315**

10,8	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	M2	20,97	20,48	69.843,00	1.430.315,00
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**					**$ 2.428.915**
11.16	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	-	5,00	68.301,00	341.505,00
11.18	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	7,00	7,00	112.660,00	788.620,00
11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3" INCLUYE REJILLA METALICA	UND	2,00	3,00	109.874,00	329.622,00
11.22	RED SUMINISTRO PVC Ø 1 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	9,50	9,63	35.355,00	340.469,00
11.30	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	8,59	11,68	53.827,00	628.699,00
15	**PINTURAS**					**$ 501.348**
15.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	549,97	47,76	10.497,00	501.348,00
16	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**					**$ 238.711**
16.3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	3,40	6,21	38.448,00	238.711,00
NP	**ÍTEM NO PREVISTOS**					**$ 79.587.043**
NP2	Retiro de columna en madera existente, Suministro, transporte e instalación de columnas en madera Choiba, gemelas de sección 4x7 cm x , 1,91 m de alto (a la vista), incluye inmunizante Merulex	UND		14,00	219.260,00	3.069.640,00
NP3	Retiro de columna en madera existente, Suministro, transporte e instalación de columnas en madera Choiba, gemelas de sección 6x16 cm x , 3,05 m de alto (a la vista), incluye inmunizante Merulex	UND		2,00	362.823,00	725.646,00
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA PVC COLONIAL (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2		880,70	86.059,00	75.791.757,00
SUBTOTAL 1. COSTOS DIRECTOS						**$ 256.409.636**

En este frente, y con corte al 23 de enero del 2026, se han ejecutado $256’409.636 pesos, cifra correspondiente a los costos directos, lo que equivale a un 82% de avance financiero.

5.3. Casa atrapasueños, El Peñol -

Este frente de obra ya se ejecutó al 100%.

5.4. Casa atrapasueños, Sonsón

Este frente de obra también ya se ejecutó al 100%.

5.5. CAE Carlos Lleras, Medellín.

Tabla 34. Avance financiero a la fecha Carlos Lleras

ITEM	NOMBRE	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO UNITARIO	VALOR EJECUTADO
1.	**PRELIMINARES**					**$ 16.716.553**
1.43	DESMONTE DE CONCERTINA	ML	452,17	407.13	13.239,00	5.389.994,00
1.47	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	UND	798,04	729,71	15.522,00	11.326.559,00
9	**CARPINTERIA**					
9.2	**CARPINTERIA METALICA**					**$ 167.166.966**
9.2.8	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA	M2	885,37	917.26	182.246,00	167.166.966,00
20	**ANDENES Y SARDINELES**					**$ 4.063.605**
20.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de concertina doble vuelta/cruzada 0 =30" con parales de fijación, alambre central en acero inoxidable AISI 302 0 = 2.5 m, con cuchillas	M2	639.91	35.00	116.103,00	4.063.605,00
21	**MOBILIARIO URBANO**					**$ 1.815.876**
21.31	CONCERTINA EN ACERO INOXIDABLE DE 18 PULGADAS	M2	770.25	36.00	50.441	1.815.876,00
SUBTOTAL 1. COSTOS DIRECTOS						**$ 189.763.000**

En este frente, y con corte al 23 de enero del 2026, se han ejecutado $189.763.000 pesos, cifra correspondiente a los costos directos, lo que equivale a un 44% de avance financiero.

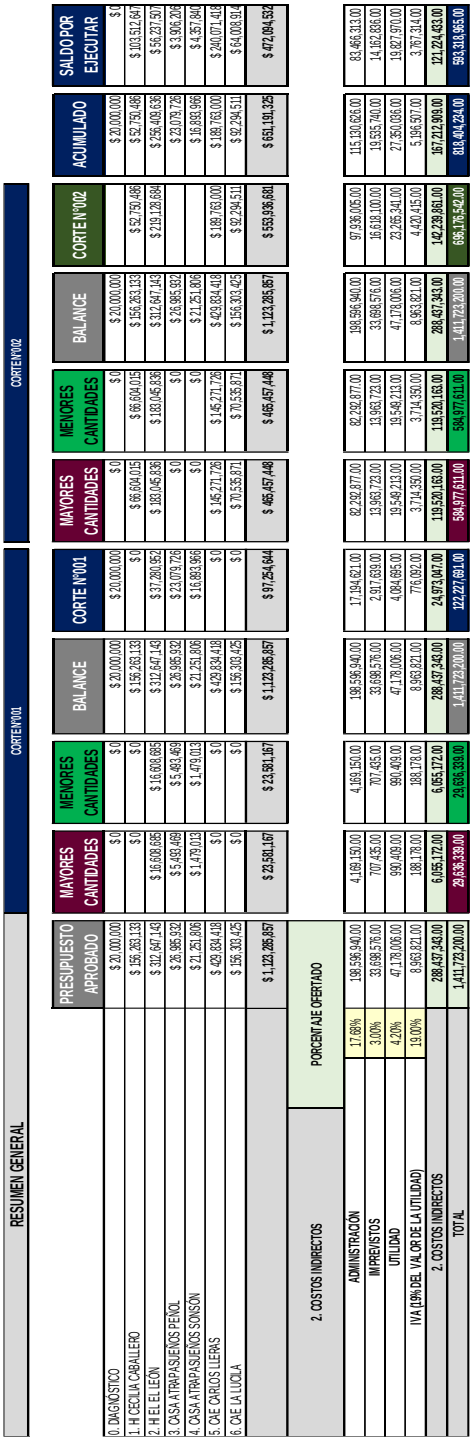
5.6. CAE La Lucila, Turbo

Tabla 35. Avance financiero a la fecha La Lucila

ITEM	NOMBRE	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO UNITARIO	VALOR EJECUTADO
7	**CUBIERTAS**					**$ 49.653.924**
7.2	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	M2		453.56	43.402,00	19.685.398,00
7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	M2	1.185,85	401,27	74.685,00	29.968.544,00
12.3	**AIRES ACONDICIONADOS**					**$ 6.652.712**
12.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT. INCLUYE MINI SPLIT DE 9,000 BTU/H 220 V, BASE PARA UNIDAD CONDENSADORA, RED DE REFRIGERACIÓN, ACOMETIDA ELÉCTRICA, DRENAJE, INSTALACIÓN.	UND	2,00	1,00	3.326.356,00	3.326.356,00
13	**PISOS ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**					**$ 990.481**
13.22	MEDIA CAÑA EN CEMENTO MORTERO 1:3	M2		31,00	31.951,00	990.481,00
15	**PINTURAS**					**$ 4.334.499**
15.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	473,91	298,75	14.509,00	4.334.499,00
NP	**ÍTEMS NO PREVISTOS**				**$ 10.471.463**	**$ 33.989.233**
NP10	LIMPIEZA, PRIMER Y ESMALTE EPOXICO PARA ESTRUCTURA METALICA	M2	33,55	58,14	44.040,00	2.560.536,00
NP13	DESMONTE DE ACRILICO EN CUBIERTA	M2		1.185,85	26.503,00	31.428.697,00
SUBTOTAL 1. COSTOS DIRECTOS						**$ 92.294.511,00**

En este frente, y con corte al 23 de enero del 2026, se han ejecutado $92.294.511 pesos, correspondiente a los costos directos, lo que equivale a un 59% de avance financiero.

5.7. Avance financiero consolidado



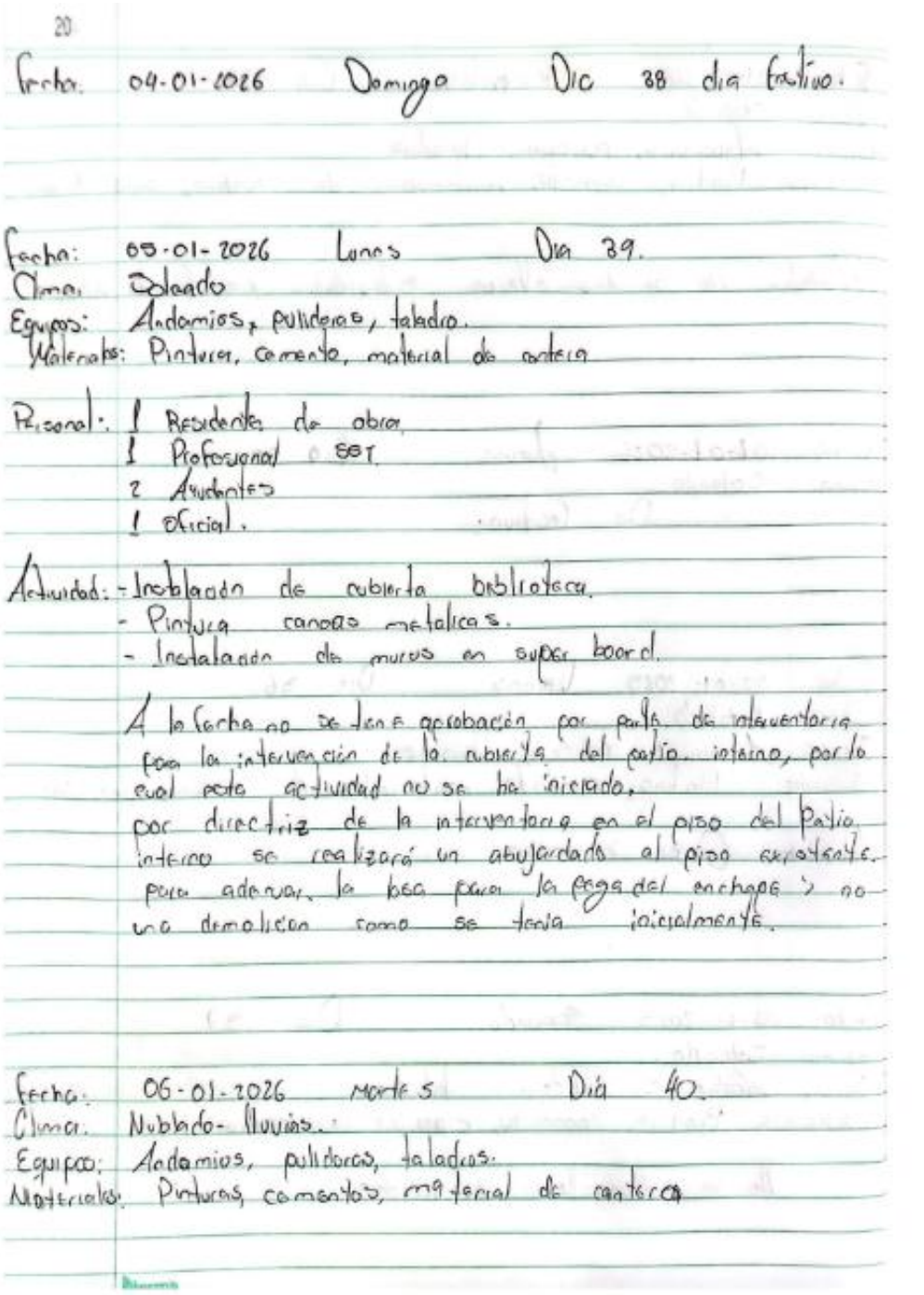
RESUMEN GENERAL			CORTE N°001				CORTE N°002					
	PRESUPUESTO APROBADO		MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	BALANCE	CORTE N°001	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	BALANCE	CORTE N°002	ACUMULADO	SALDO POR EJECUTAR
0. DIAGNOSTICO	$ 20,000,000		$0	$0	$ 20,000,000	$ 20,000,000		$0	$ 20,000,000		$ 20,000,000	$0
1. HI CECILIA CABALLERO	$ 156,263,133		$0	$0	$ 156,263,133	$0	$ 66,694,015	$ 66,694,015	$ 156,263,133	$ 52,750,486	$ 52,750,486	$ 103,512,647
2. HI EL EL LEON	$ 312,847,143		$ 16,608,885	$ 16,608,885	$ 312,847,143	$ 37,280,952	$ 183,045,838	$ 183,045,838	$ 312,847,143	$ 219,128,634	$ 256,409,586	$ 56,237,557
3. CASA ATRAPASUEÑOS PEÑOL	$ 26,985,932		$ 5,483,468	$ 5,483,468	$ 26,985,932	$ 23,079,726	$0	$0	$ 26,985,932		$ 23,079,726	$ 3,906,206
4. CASA ATRAPASUEÑOS SONSON	$ 21,251,806		$ 1,479,013	$ 1,479,013	$ 21,251,806	$ 16,893,966	$0	$0	$ 21,251,806		$ 16,893,966	$ 4,357,840
5. CAE CARLOS LLERAS	$ 429,834,418		$0	$0	$ 429,834,418	$0	$ 145,271,726	$ 145,271,726	$ 429,834,418	$ 188,763,003	$ 188,763,003	$ 240,071,415
6. CAE LA LUCILA	$ 156,303,425		$0	$0	$ 156,303,425	$0	$ 70,535,871	$ 70,535,871	$ 156,303,425	$ 92,294,511	$ 92,294,511	$ 64,008,914
	$ 1,123,286,857		$ 23,581,167	$ 23,581,167	$ 1,123,286,857	$ 97,254,644	$ 465,457,448	$ 465,457,448	$ 1,123,286,857	$ 553,936,631	$ 681,191,325	$ 472,094,532
2. COSTOS INDIRECTOS		PORCENTAJE OFERTADO										
ADMINISTRACIÓN		17.88%	4,160,150.00	4,169,150.00	199,536,940.00	17,394,621.00	82,292,877.00	82,292,877.00	199,536,940.00	97,936,005.00	115,330,626.00	83,466,313.00
IMPREVISTOS		3.00%	707,425.00	707,425.00	33,698,576.00	2,917,639.00	13,963,723.00	13,963,723.00	33,698,576.00	16,618,100.00	19,535,740.00	14,162,836.00
UTILIDAD		4.20%	990,409.00	990,409.00	47,178,006.00	4,084,695.00	19,548,213.00	19,548,213.00	47,178,006.00	23,265,341.00	27,350,036.00	19,827,970.00
IVA (19% DEL VALOR DE LA UTILIDAD)		19.00%	188,178.00	198,178.00	8,963,821.00	776,092.00	3,714,320.00	3,714,320.00	8,963,821.00	4,420,415.00	5,196,507.00	3,767,314.00
2. COSTOS INDIRECTOS			6,055,172.00	6,055,172.00	288,437,343.00	24,973,047.00	119,520,133.00	119,520,133.00	288,437,343.00	142,239,861.00	167,212,909.00	121,224,433.00
TOTAL			29,636,339.00	29,636,339.00	1,411,723,200.00	122,227,691.00	584,977,611.00	584,977,611.00	1,411,723,200.00	696,176,492.00	848,404,224.00	593,318,965.00

Tabla 36. Avance financiero consolidado

6. BITÁCORA DE OBRA

6.1. Hogar infantil Cecilia Caballero

Imagen 78. Bitácora de obra Cecilia Caballero



20

Fecha. 04-01-2026 Domingo Dic 38 día festivo.

Fecha: 05-01-2026 Lunes Dia 39.
Clima. Soleado
Equipos: Andamios, pulidoras, taladro.
Materiales: Pinturas, cemento, material de cantera

Personal: 1 Residente de obra
1 Profesional SST
2 Ayudantes
1 oficial.

Actividad: - Instalación de cubierta biblioteca.
- Pintura canoas metalicas.
- Instalación de muros en super board.

A la fecha no se tiene aprobación por parte de interventoria para la intervención de la cubierta del patio interno, por lo cual esta actividad no se ha iniciado.
por directriz de la interventoria en el piso del patio interno se realizará un abujardado al piso existente. para adherir la base para la pega del enchape y no una demolición como se tenia inicialmente.

Fecha: 06-01-2026 Martes Dia 40.
Clima. Nublado- lluvias.
Equipos: Andamios, pulidoras, taladros.
Materiales: Pinturas, cementos, material de cantera

Personal 1 Residente de obra
1 Profesional SST
2 Ayudantes
1 Oficial

Actividades. - Instalacion de cubierta biblioteca.
- Pinturas canoas metalicas.
- Instalacion de muros en super board

Fecha: 07-01-2026 miercoles Dia 41
Clima. Soleado.
Equipo: Andamios, pulidoras, taladros.
Materiales: Pinturas, cementos, materiales de ventana.

Personal 1 Residente de obra
1 Profesional SST
2 Ayudantes.
1 Oficial.

Actividades: Pintura canoas metalica
· Instalacion de muros en super board.

Fecha: 08-01-2026 Jueves. Dia 42.
Clima. Nublado.
Equipo: Andamios, pulidoras, taladros,
Materiales: Pintura, cemento material de ventana, pega ceramica, Ceramica, bloques de ladrillo

22

Personal: 1 Residente de obra
1 Profesional SST
1 Oficial
3 Ayudantes.

Actividades: - Mantenimiento madera existente
- Desmonte de puerta
- Demolición > apertura de puerta cocina
- Armado de muro en Super board

Fecha: 09-01-2026. Viernes Dia 93
Clima: Nublado.
Equipo: Andamios, cuilderas, taladro.
Materiales: Pintura, cemento, materiales de cantera, pega cerámica, Cerámica, bloques de ladrillo.

Personal: 1 Residente de obra
1 Profesional SST
1 Oficial
3 Ayudantes.

Actividades: - Aplicación de masilla muros aulas y cocina
- Apertura Vano de puerta comedor.
- Muro para cerca de alacena
- Resanes de muro
Se realizó la explocación de la tubería de decagüe. para la conexión de la red sanitaria del baño nuevo.

Fecha 10-01-2026 sabado Dia 44.
Clima Soleado
Equipo Andamios, pulidoras, taladro.
Material Pintura, cemento, materiales de cantera, pega ceramica, ceramica.

Personal: 1 Residente de obra
1 Profesional SST
1 Oficial.
3 Ayudantes.

Actividades: - Pintura muros aulas y cocina.
- construccion de muro super board baño.
- Apertura Vano baño.

Fecha: 11-01-2026 Domingo Dia 45
Clima: Soleado.
Equipo: Andamios, pulidoras, taladro.
Materiales: Pintura, cemento, materiales de cantera, pega ceramica, ceramica.

Personal: 1 oficial
3 Ayudantes.
1 Maestro.

Actividades: - Pintura de malla perimetral
- Construcción de muro en super board baño.

24

Fecha: 12-01-2026 Lunes día festivo Día 46
Clima: Soleado

Fecha: 13-01-2026 Martes. Día 47.
Clima: lluvias moderadas
Equipo: Andamios, pulidora, taladro.
Materiales: Pintura, cemento, materiales de cantera, pega cerámica, cerámicas.

Personal: 1 Residente de obra
1 Profesional SST
3 Ayudantes
1 Oficial
1 Maestro.

Actividades: - Demolición de piso cerámica biblioteca.
- Resane y pintura corines.

Fecha: 14-01-2026 Miercoles. Día 48.
Clima: Soleado
Equipo: Andamios, pulidoras, taladro.
Material: Pinturas, cemento, material de cantera, pega cerámica, cerámicas, tuberías hidrosanitarios, kit sanitario.

Personal: 1 Residente de obra
1 Profesional SST
3 Ayudantes
1 oficial
1 maestro.

Actividades: - Demolición de piso cerámica, biblioteca,
- Pintura cornisa.
- Pintura zocalo exterior

Fecha: 15-01-2026 Jueves Dia 49.
Clima: Soleado.
Equipo: Andamios, pulidoras, taladro.
Material: Pintura, cemento, material de cantera, pega cerámica, cerámica, tubería hidrosanitaria, kit sanitario.

Personal: 1 Residente de obra
1 Profesional SST
3 Ayudantes.
1 oficial.
1 Maestro.

Actividad: - Instalación de flanche biblioteca.
- Pintura flanche biblioteca.
- Demolición de loza de piso para instalación de tubería sanitaria.

Fecha 16-01-2026 Viernes Dia 50.
Clima: Soleado.
Equipo: Andamios, pulidora, taladro.
Materiales: Pintura, cemento, material de cantera, pega cerámica, cerámica, tubería hidrosanitaria, kit sanitario.

Norma

Personal: 1 Residente de obra
1 Profesional SST
3 Ayudantes
1 oficial.
1 Maestro.

Actividades: -Demolición y excavación para instalación de tubería sanitaria patio interno.
- Resane Vano de puertas
- Pintura cerramiento de malla perimetral.

Fecha: 17-01-2026 Sabado Dia 61
Clima: soleado
Equipos: Andamios, pulidoras, taladros.
Materiales: Pintura, cemento, material de cantera, pega cerámica, cerámica, tubería hidrosanitaria, kit sanitario.

Personal: 1 Residente de obra
1 Profesional SST.
2 Ayudantes.
1 Oficial
1 Maestro.

Actividades: - Vaciado de dinteles de puertas.
- Pintura cerramiento de malla perimetral.

Fecha: 18-01-2026 Domingo Dia festivo Dia 52.
Clima: Soleado

Fecha: 19-01-2026 Lunes Dia 53.
Clima: Soleado.
Equipos: Andamios, puliderias, taladros.
Materiales: Pintura, cemento, materiales de cantera, pega ceramica ceramica, tuberia hidrosanitaria, kit sanitario.

Personal: 1 Residente de obra
1 Profesional SST
3 Ayudantes.
1 Oficial
1 Maestro.

Actividades: - Pintura malla perimetral.
- Pintura zocalo exterior del edificio
- Vaciado de dinteles.

Fecha: 20-01-2026 Martes Dia 54.
Clima: Soleada
Equipos: Andamios, puliderias, taladros.
Materiales: Pintura, cemento, materiales de cantera, pega ceramica, ceramica, tuberia hidrosanitaria, kit sanitario.

Personal: 1 Residente de obra
1 Profesional SST
3 Ayudantes.
1 Oficial.
1 Maestro.

Actividades: - Pintura zocalo exterior.
- Resane muro cocina
- Instalacion de tuberia hidrosanitaria baño.

28

Fecha: 21-01-2026 Miercoles Dia 05
Clima: Soleado.
Equipos: Andamios, pulidora, taladro.
Materiales: Pintura, cemento, material de cantera, pega ceramica ceramica, tuberia hidrosanitaria, kit sanitario

Personal: 1 Residente de obra
1 Profesional SST
3 Ayudantes
1 Oficial
1 maestro

Actividades: -Pintura de zocalo exterior. Fachada
- Pintura de tablilla en madera biblioteca
- Instalacion de tuberia de desagüe.

Fecha: 22-01-2026 Jueves Dia 56
Clima: Soleado.
Equipos: Andamios, pulideras, taladro.
Materiales: Pintura, cemento, material de cantera, pega ceramica ceramica, tuberia hidrosanitaria, kit sanitario.

Personal: 1 Residente de obra
1 Profesional SST
3 Ayudantes
1 Oficial
1 Maestro.

Interventoria
1 Residente.
1 Supervisor

Actividades: - Instalacion de tuberias de desagüe.
- Demolicion de piso biblioteca y patio interna

23

Fecha: 23-01-2026 Viernes Día 57.
Clima: Soleado
Equipos: Andamios, soldadoras, taladros
Materiales: Pintura, cemento, material de cantera, pega cerámica cerámica, tubería hidrosanitaria, kit sanitario.

Personal: 1 Residente de obra
1 Profesional SST
3 Ayudantes
1 oficial
1 maestro.

Intervenidos:
1 Residente.

Actividades: - Mantenimiento y pintura puertas biblioteca,
- Recolección de escombros de pisos biblioteca y patio interna

Fecha: 24-01-2026 Sabado Día 58.
Clima: Soleado.
Equipos: Andamios, soldadoras, taladros.
Materiales: Pintura, cemento, material de cantera, pega cerámica, tubería hidrosanitaria, kit sanitario.

Personal: 1 Residente de obra
1 Profesional SST
3 Ayudantes.
1 oficial
1 Maestro.

Intervenidos:
1 Residente.

Actividad: - Vaciado de cortero de nivelación biblioteca
- colocación de malla electrosoldada biblioteca

Fecha 25-01-2026 Domingo Día 59 festivo.
Clima: soleado.
SIN ACTIVIDAD EN OBRA:

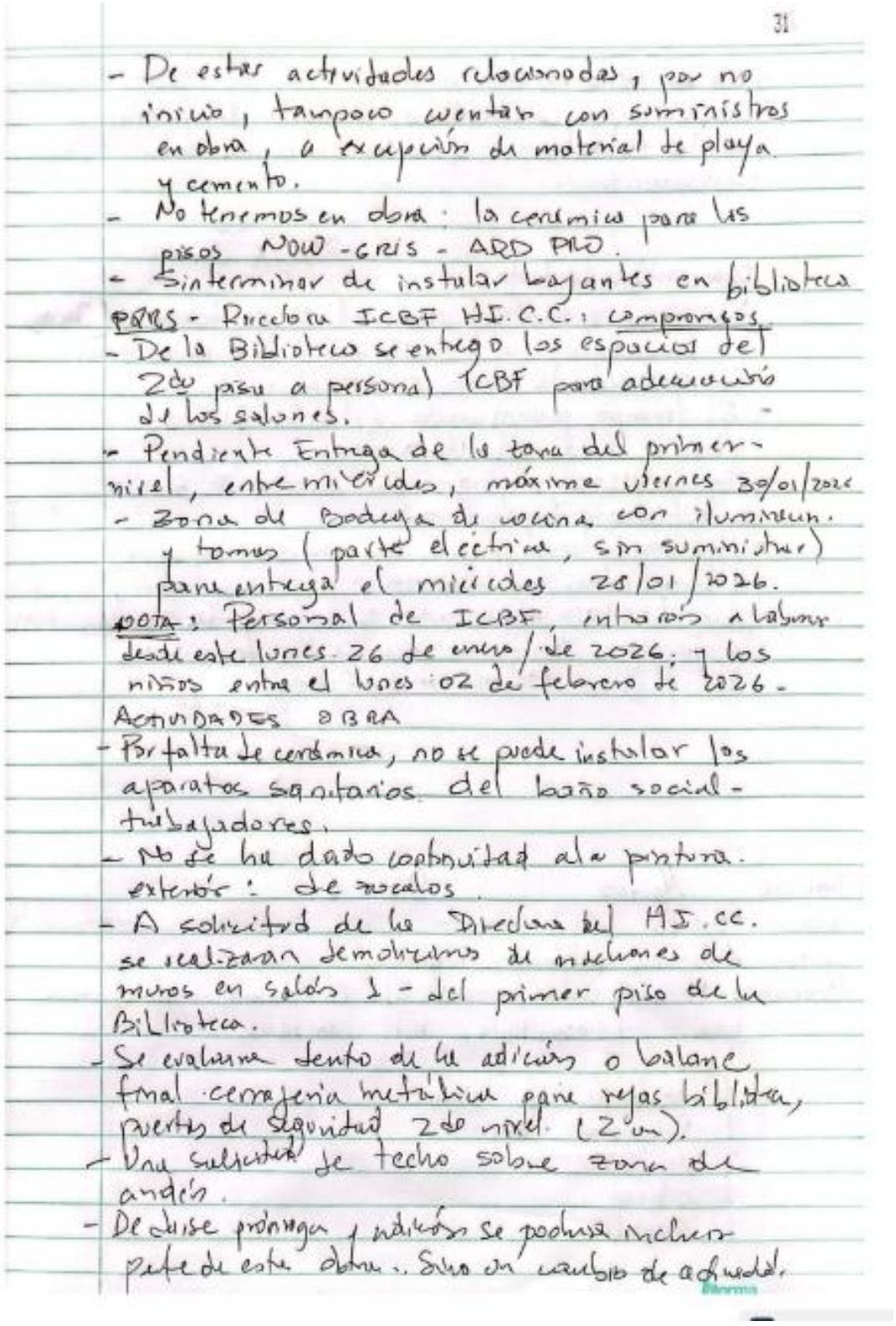
Fecha: 26-01-2026 Lunes Día 60.
Clima: nublado.
Equipos: Andamios, pulidora, taladros
Materiales: Pintura, cemento, material de cantera, pega cerámica, tubería hidrosanitaria, kit sanitario.

Personal: 1 Residente de obra. Interventoría:
1 Profesional SST 1 Residente Interventoría
3 Ayudantes
1 Oficial
1 Maestro

Actividades: - Fundido losa patio interno.
- Instalación de plástico patio interno
- Instalación de malla electrosoldada

Nota: Se solicita dejar la caja sellada en zona del patio para no generar zona de riesgo para los niños

① No se ha dado inicio a ninguna actividad en:
a Parque Infantil: (Retiro de piso, nivelación, mantenimiento de los juegos, construcción caicuma, grama sintética).
b No se inicio actividad de construcción de cárcamos
c No se da inicio a la construcción de anden. (-Excavación - Entresuelo - refuerzo, placa.)
d Sin iniciar el desmonte de cubierta del patio interno (tejas - correas - bajante - estructura)



31

- De estas actividades relacionadas, por no inicio, tampoco cuentan con suministros en obra, a excepción de material de playa y cemento.
- No tenemos en obra: la cerámica para los pisos NOW - GRIS - ARD PRO.
- Sin terminar de instalar bajantes en biblioteca PARS - Rrecho a ICBF HI.C.C.: compromiso
- De la Biblioteca se entrego los espacios del 2do piso a personal ICBF para adecuación de los salones.
- Pendiente Entrega de la toma del primer nivel, entre miércoles, máxime viernes 30/01/2026
- Zona de Bodega de cocina con iluminación y tomas (parte electrica, sin suministros) para entrega el miércoles 28/01/2026.

NOTA: Personal de ICBF, entrarán a labores desde este lunes 26 de enero / de 2026; y los niños entre el lunes 02 de febrero de 2026.

ACTIVIDADES OBRA

- Por falta de cerámica, no se puede instalar los aparatos sanitarios del baño social - trabajadores.
- No se ha dado continuidad a la pintura exterior: de zocalos.
- A solicitud de la Directora del HI.CC. se realizaran demoliciones de muros en salón 1 - del primer piso de la Biblioteca.
- Se evaluara dentro de la adición o balance final cerrajeria metálica para rejas biblioteca, puertas de seguridad 2do nivel. (2 un).
- Una solicitud de techo sobre zona de andén.
- De darse prórroga y adición se podría inchar parte de esta obra. Sino un cambio de actividad.

32

- No se tiene en obra suministro de teja termo-acustica para construcción de cubierta del patio ni la estructura, que se informa en construcción.

Residente Obra.

Observaciones Contrato:
El plazo contractual vence el 5 de febrero (Jueves próxima semana) a escasos 9 días calendario.
- La ejecución de obra no supera.
- El tiempo programado de actividades vencido desde el 19-a-2026.
- Los atrasos superan por mucho el 30% de lo físico y financiero.
- Mejoraron la contingencia con recursos, equipos y suministros en la semana pasada y esta, pero el atraso alcanzado es [ilegible] de superar a tan poco tiempo de vencerse los términos del plazo. (Febrero - material playeta)

27-01-2026 Martes Día 61
Clima: Soleado
Equipos: Andamios, pulidoras, taladros
Materiales: Pintura, cemento, material de cantera, pega cerámica, tubería hidrosanitaria, kit sanitario.

Personal:
1 Residente de obra.
1 Profesional SST
3 Ayudantes
1 Oficial
1 Maestro.

Norma

33

Actividades. - Demolición muretes rincon del hogar por solicitud de la institución y aprobado por interventoria.
- Instalación de muros en super board baño y cocina.
- Revoque puerta de acceso comedor.
- Aplicación de pintura exteriores cocina.
- Pintura puerta de acceso biblioteca.

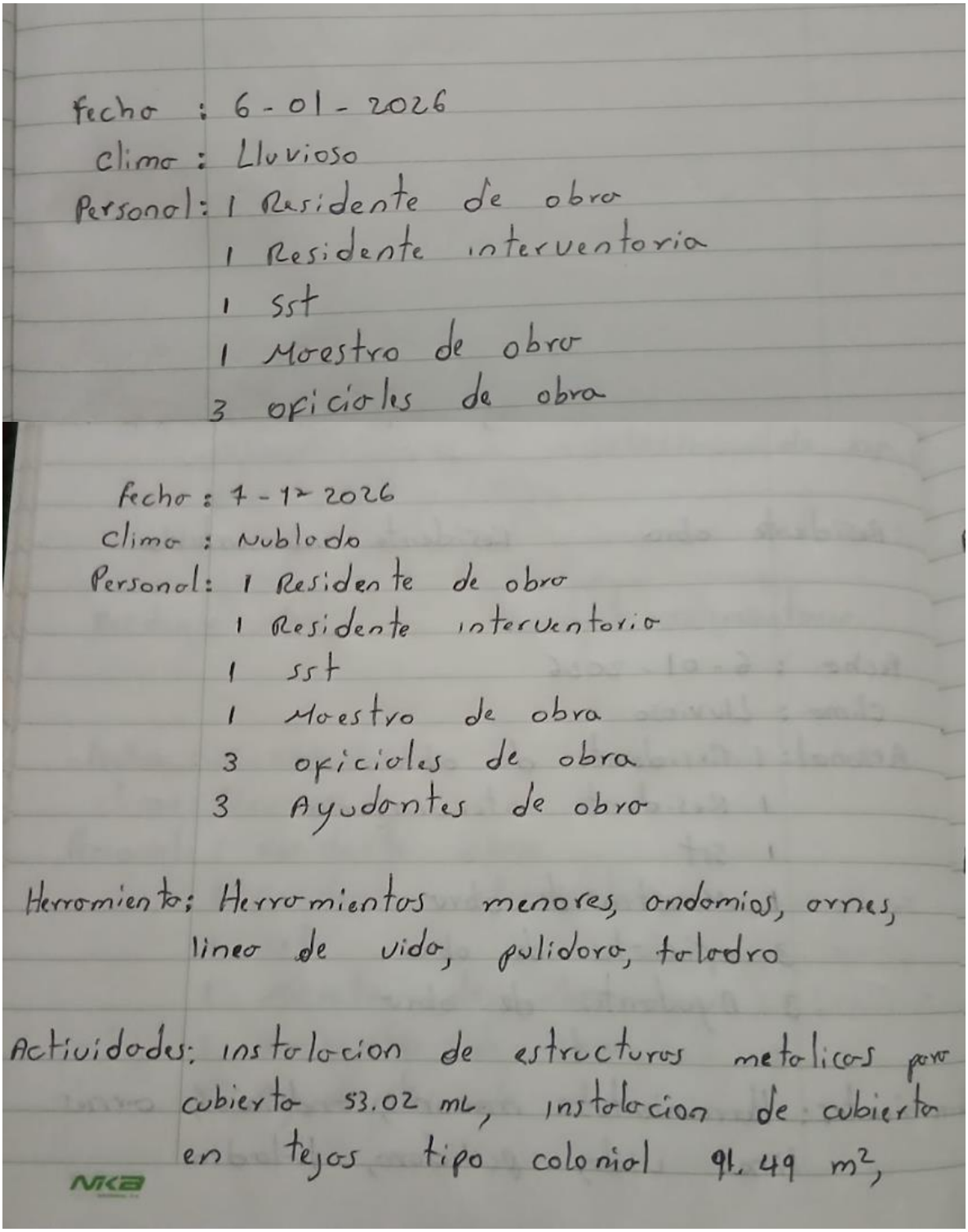
Fecha: 28-01-2026 Miercoles Dia 62.
clima: soleado.
Equipos: Andamios, pulidoras, taladros.
Materiales: pintura, cemento, material de cantera, pega ceramica, tuberia hidrosanitaria, kit sanitario.

Personal: 1 Residente de obra.
1 Profesional SST
3 Ayudantes.
1 oficial.
1 Maestro.

Actividades: - Instalación de aparatos electricos cocina.
- Revoque fajas rincon del hogar.
- Pintura puerta rincon del hogar.
- Aplicación de pintura muro comedor.
- Excavación manual para reemplazo anden exterior.

6.2. Hogar infantil EL León

Imagen 79. bitácora de obra El León

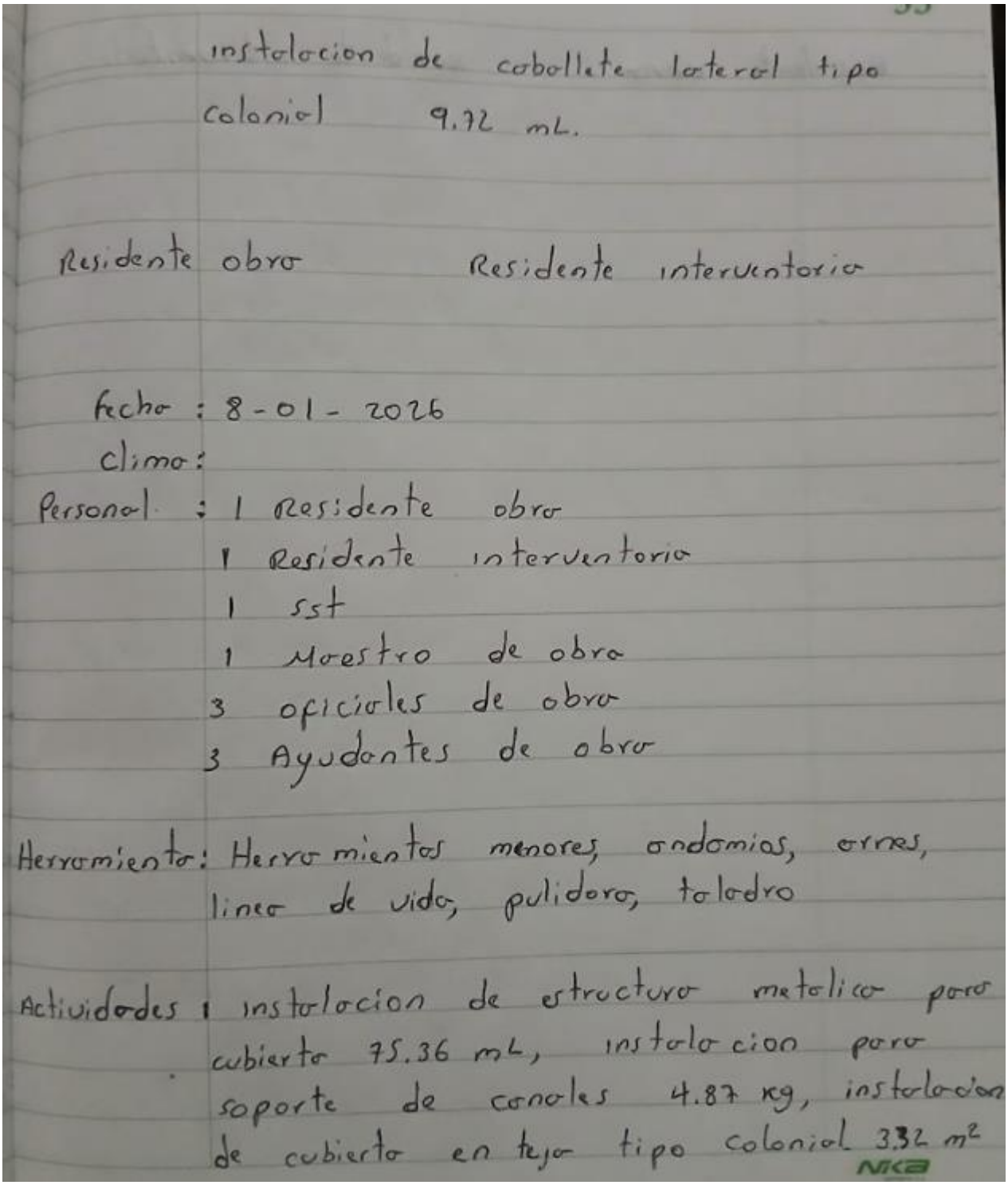


Fecha : 6-01-2026
Clima : Lluvioso
Personal: 1 Residente de obra
1 Residente interventoria
1 sst
1 Maestro de obra
3 oficiales de obra

Fecha : 7-1-2026
Clima : Nublado
Personal: 1 Residente de obra
1 Residente interventoria
1 sst
1 Maestro de obra
3 oficiales de obra
3 Ayudantes de obra

Herramienta: Herramientas menores, andamios, arnes, linea de vida, pulidora, taladro

Actividades: instalacion de estructuras metalicas para cubierta 53.02 ml, instalacion de cubierta en tejas tipo colonial 91.49 m²,



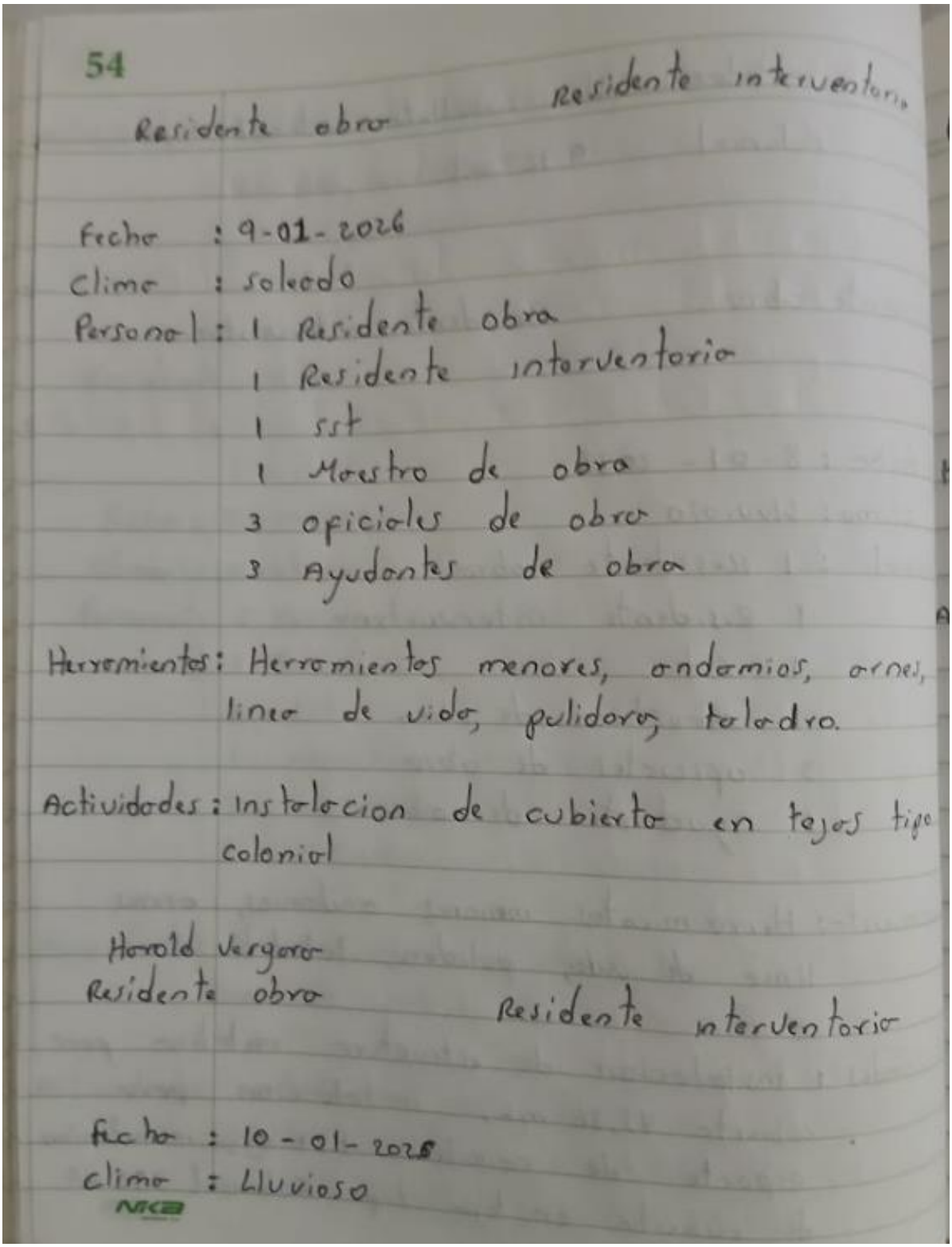
instalacion de caballete lateral tipo colonial 9.72 mL.

Residente obra Residente interventoria

Fecha : 8-01-2026
Clima:
Personal : 1 Residente obra
1 Residente interventoria
1 SST
1 Maestro de obra
3 oficiales de obra
3 Ayudantes de obra

Herramienta: Herramientas menores, andamios, arnes, linea de vida, pulidora, taladro

Actividades : instalacion de estructura metalica para cubierta 75.36 mL, instalacion para soporte de canales 4.87 kg, instalacion de cubierta en teja tipo colonial 3.32 m²



54

Residente obra Residente interventoria

Fecha : 9-01-2026
Clima : soleado
Personal : 1 Residente obra
1 Residente interventoria
1 sst
1 Maestro de obra
3 oficiales de obra
3 Ayudantes de obra

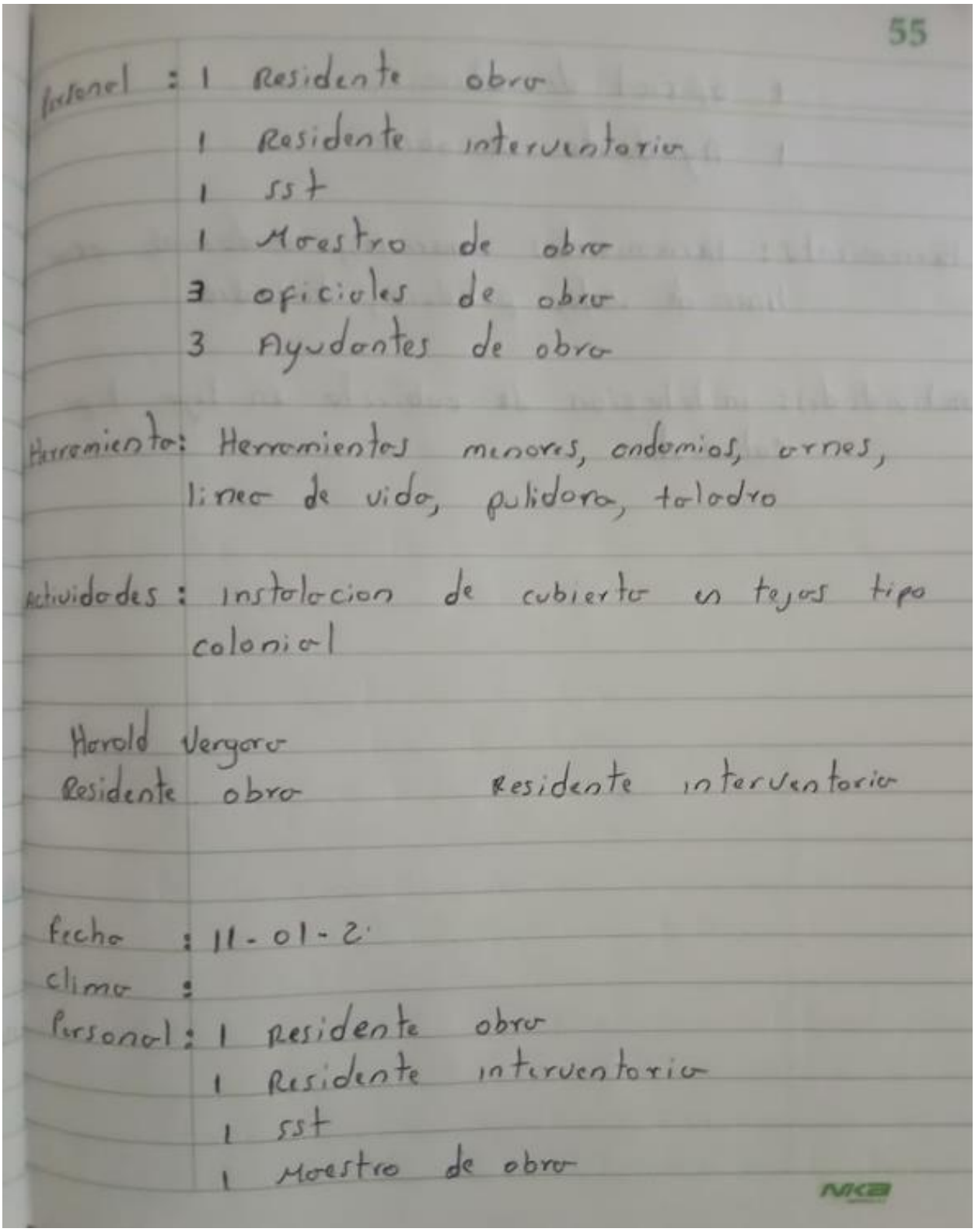
Herramientas: Herramientas menores, andamios, arnes, linea de vida, pulidora, taladro.

Actividades : Instalacion de cubierta en tejas tipo colonial

Harold Vergara
Residente obra

Residente interventoria

fecha : 10-01-2026
clima : Lluvioso



55

Personal : 1 Residente obra
1 Residente interventoria
1 sst
1 Maestro de obra
3 oficiales de obra
3 Ayudantes de obra

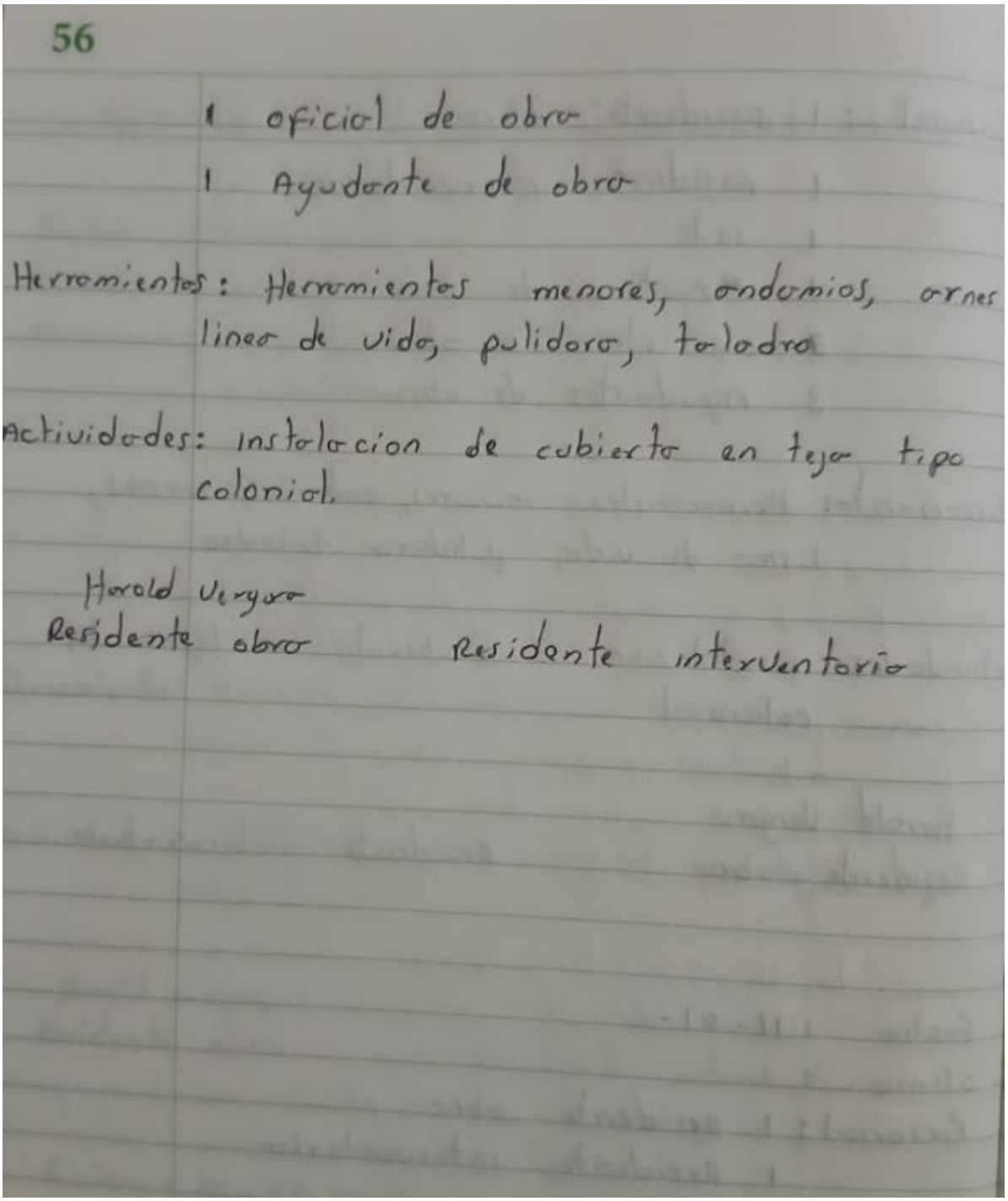
Herramienta: Herramientas menores, andamios, arnes, linea de vida, pulidora, taladro

Actividades : instalacion de cubierta en tejas tipo colonial

Harold Vergara
Residente obra

Residente interventoria

fecha : 11-01-2
clima :
Personal : 1 Residente obra
1 Residente interventoria
1 sst
1 Maestro de obra



56

1 oficial de obra

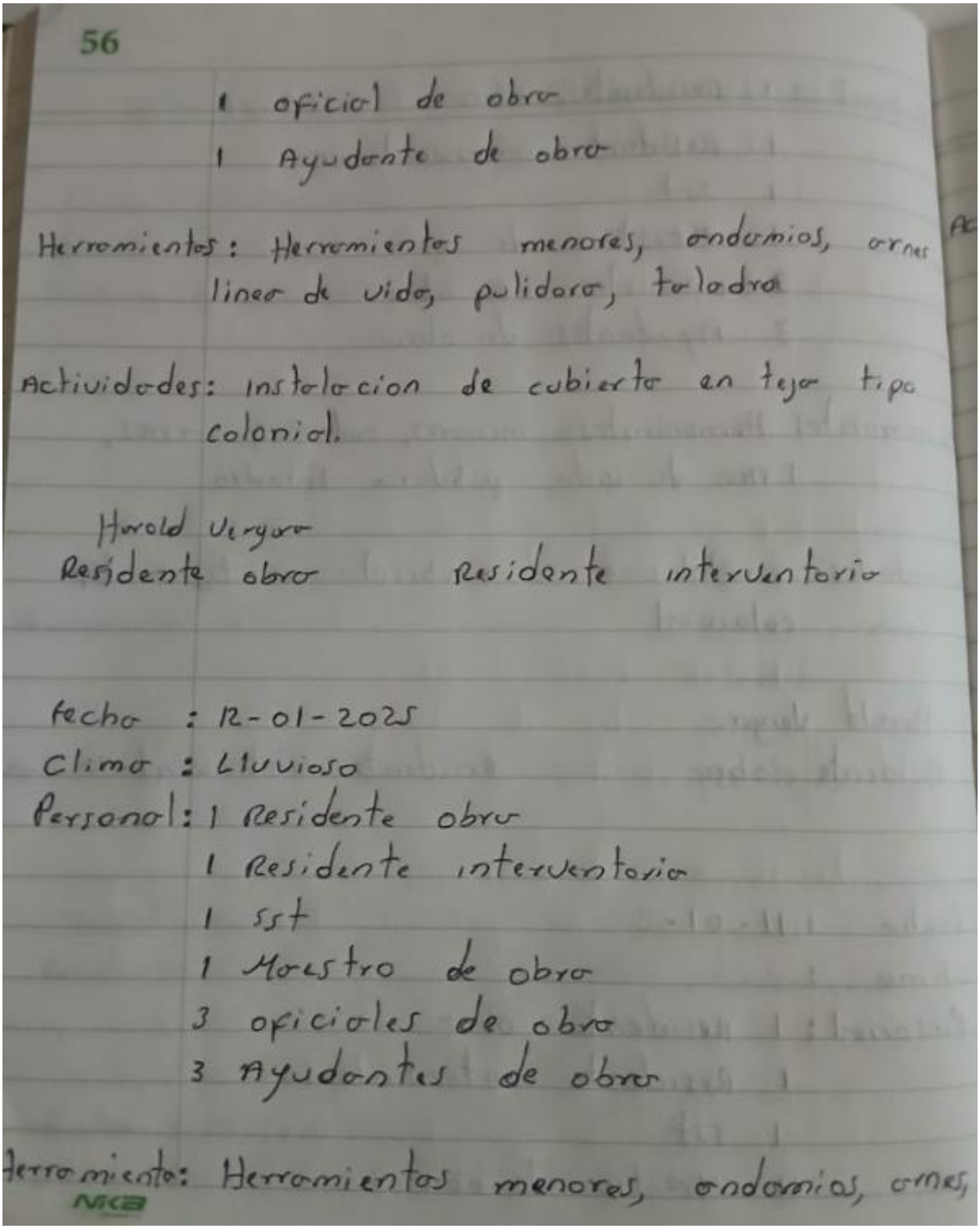
1 Ayudante de obra

Herramientas: Herramientas menores, andamios, arnes linea de vida, pulidora, taladro

Actividades: instalacion de cubierta en teja tipo colonial.

Harold Vergara
Residente obra

Residente interventoria



56

1 oficial de obra
1 Ayudante de obra

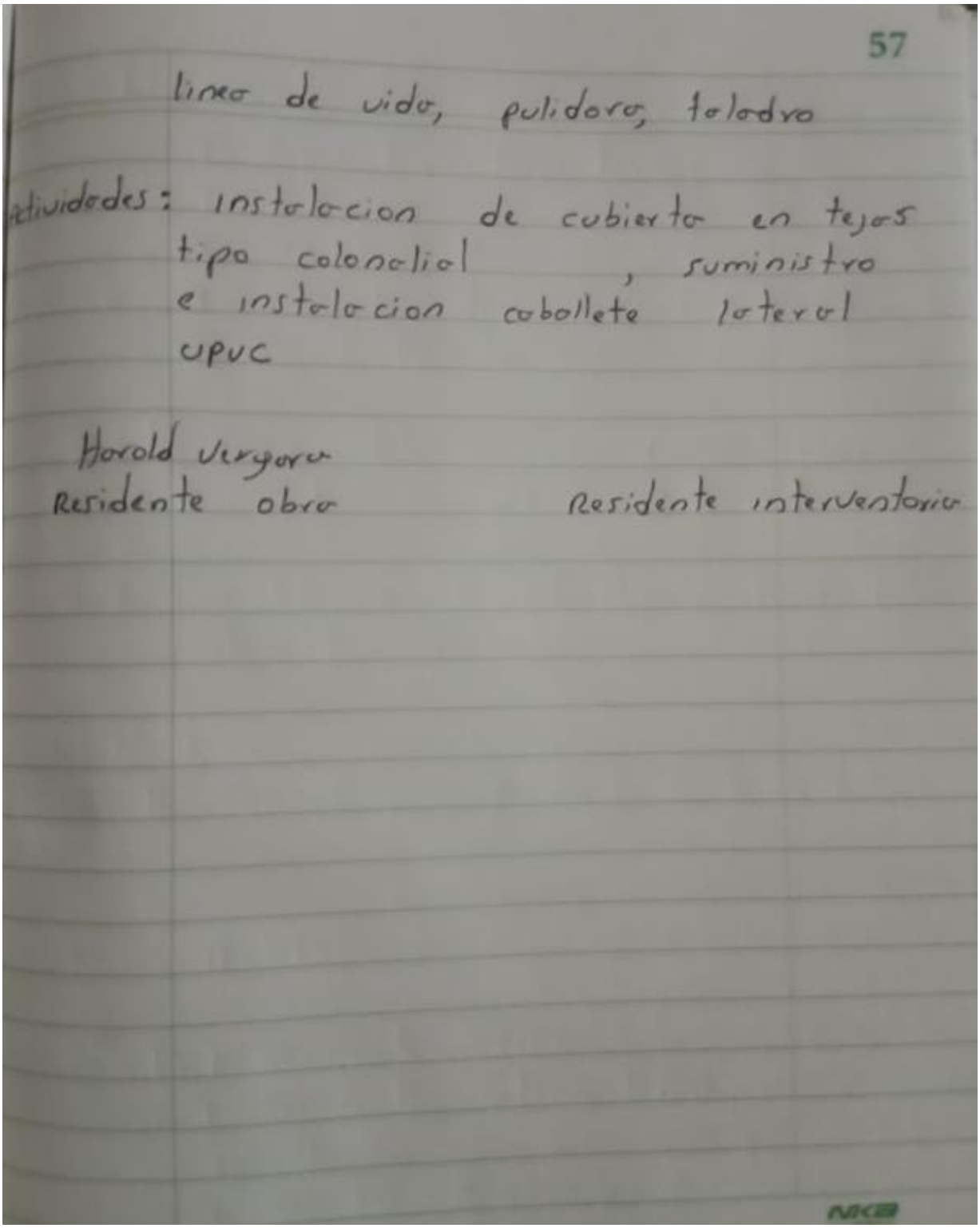
Herramientas: Herramientas menores, andamios, arnes linea de vida, pulidora, taladra

Actividades: instalacion de cubierta en teja tipo colonial.

Harold Vergara
Residente obra Residente interventoria

Fecha : 12-01-2025
Clima : Lluvioso
Personal: 1 Residente obra
1 Residente interventoria
1 SST
1 Maestro de obra
3 oficiales de obra
3 Ayudantes de obra

Herramienta: Herramientas menores, andamios, arnes,



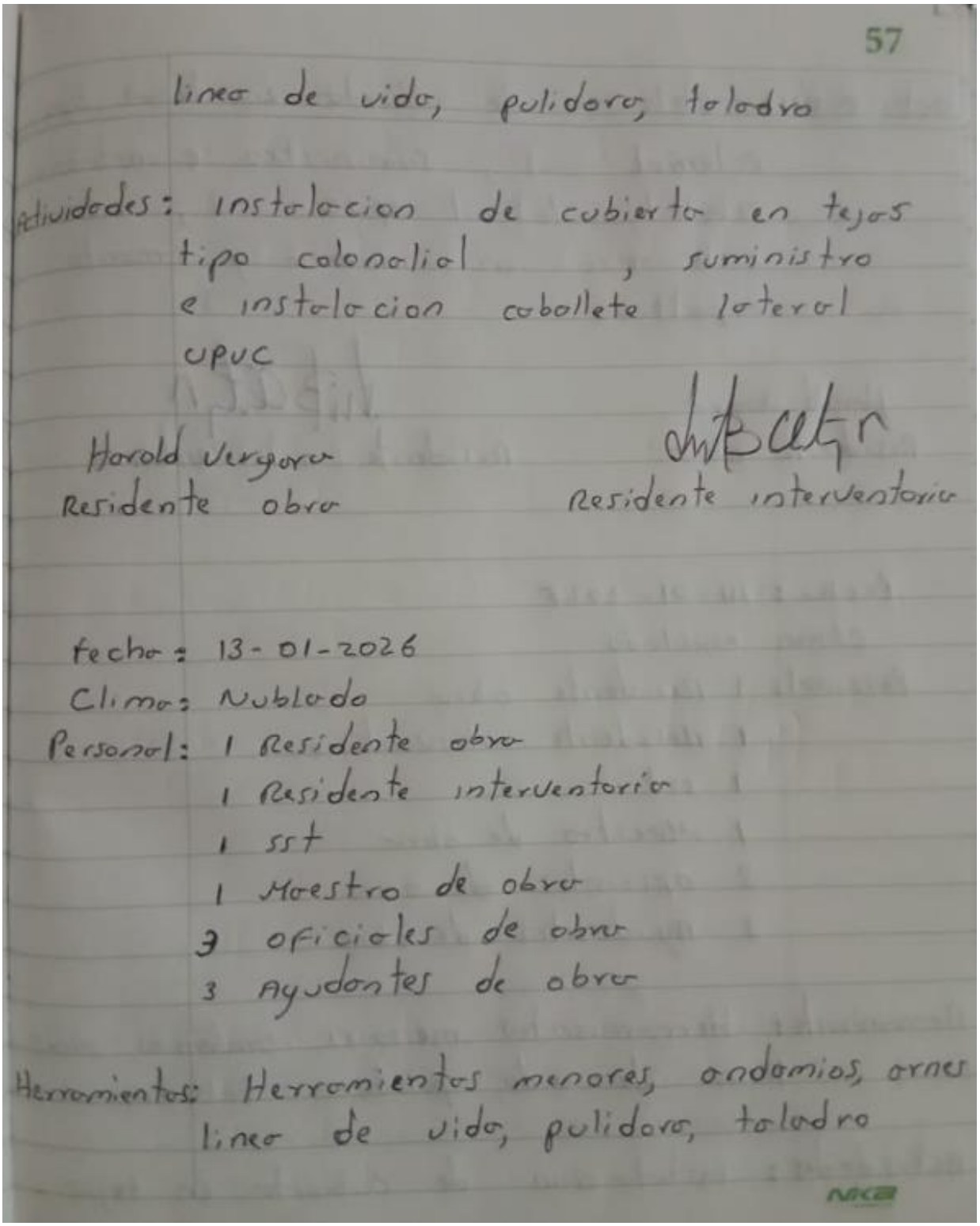
57

linea de vida, pulidora, taladro

Actividades: instalacion de cubierta en tejas tipo colonial, suministro e instalacion caballete lateral upvc

Harold Vergara
Residente obra

Residente interventoria



57

linea de vida, pulidora, taladro

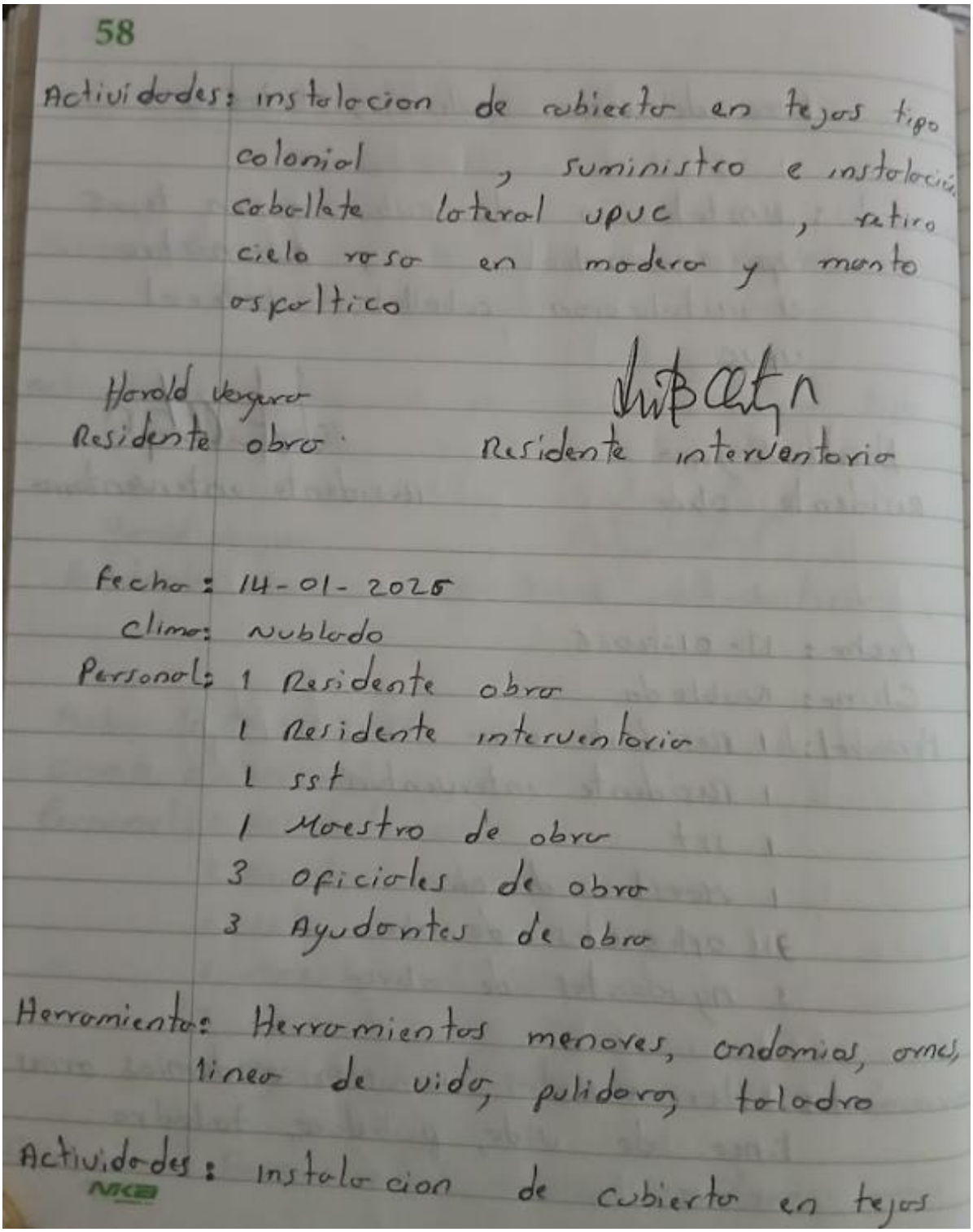
Actividades: instalacion de cubierta en tejas tipo colonial , suministro e instalacion caballete lateral UPVC

Harold Vergara
Residente obra

Residente interventoria

fecha: 13-01-2026
Clima: Nublado
Personal: 1 Residente obra
1 Residente interventoria
1 SST
1 Maestro de obra
3 oficiales de obra
3 Ayudantes de obra

Herramientas: Herramientas menores, andamios, arnes linea de vida, pulidora, taladro



58

Actividades: instalacion de cubierta en tejos tipo colonial , suministro e instalación caballete lateral uPVC , retiro cielo raso en madera y manto asfaltico

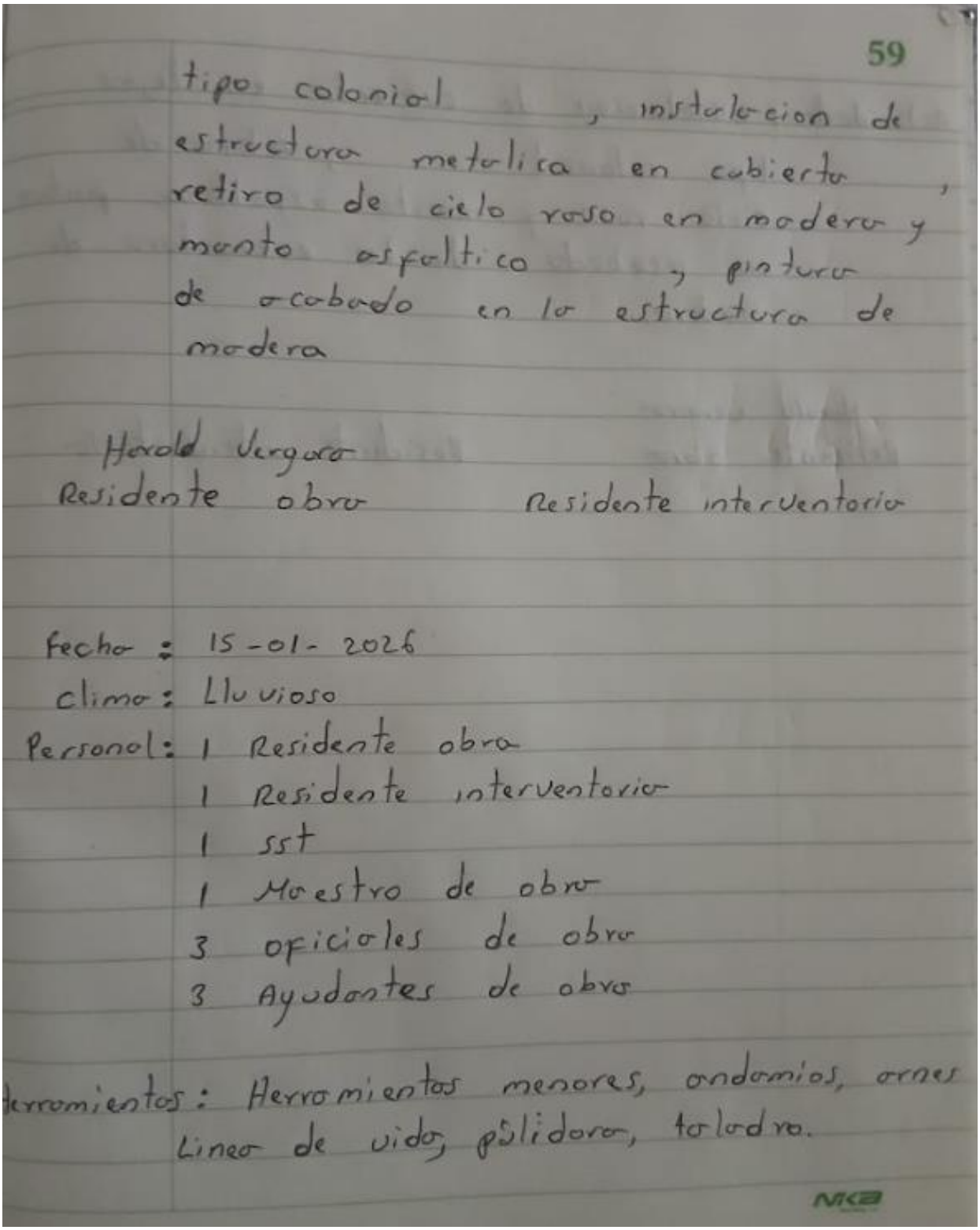
Harold Vergara
Residente obra

Residente interventoria

Fecha: 14-01-2025
Clima: Nublado
Personal: 1 Residente obra
1 Residente interventoria
1 SST
1 Maestro de obra
3 oficiales de obra
3 Ayudantes de obra

Herramienta: Herramientas menores, andamios, arnes, linea de vida, pulidora, taladro

Actividades: Instalacion de cubierta en tejos



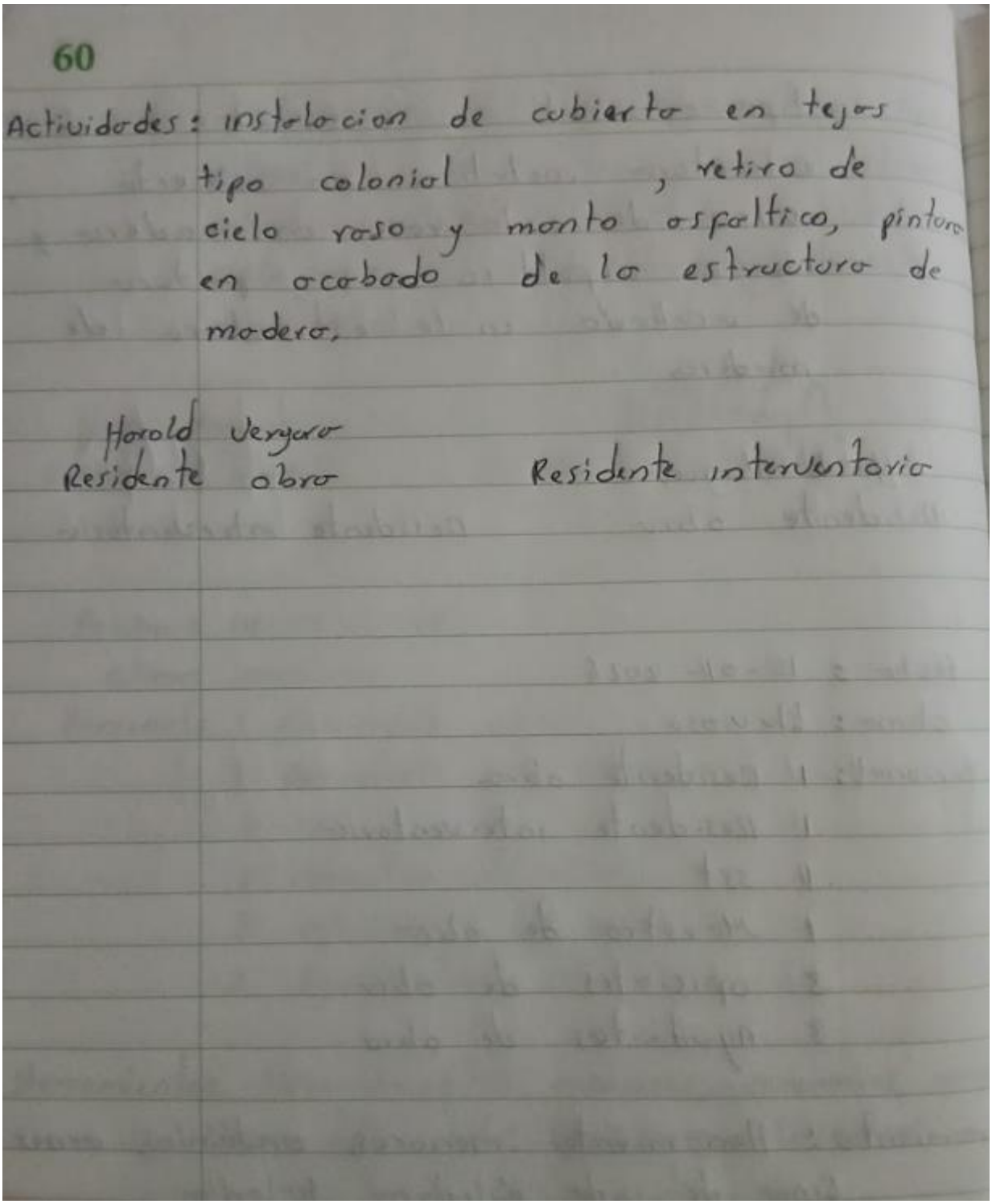
59

tipo colonial , instalacion de estructura metalica en cubierta , retiro de cielo raso en madera y manto asfaltico , pintura de acabado en la estructura de madera

Harold Vergara
Residente obra Residente interventoria

fecha : 15-01-2026
clima : Lluvioso
Personal: 1 Residente obra
1 Residente interventoria
1 SST
1 Maestro de obra
3 oficiales de obra
3 Ayudantes de obra

Herramientas : Herramientas menores, andamios, arnes Linea de vida, polidora, taladro.

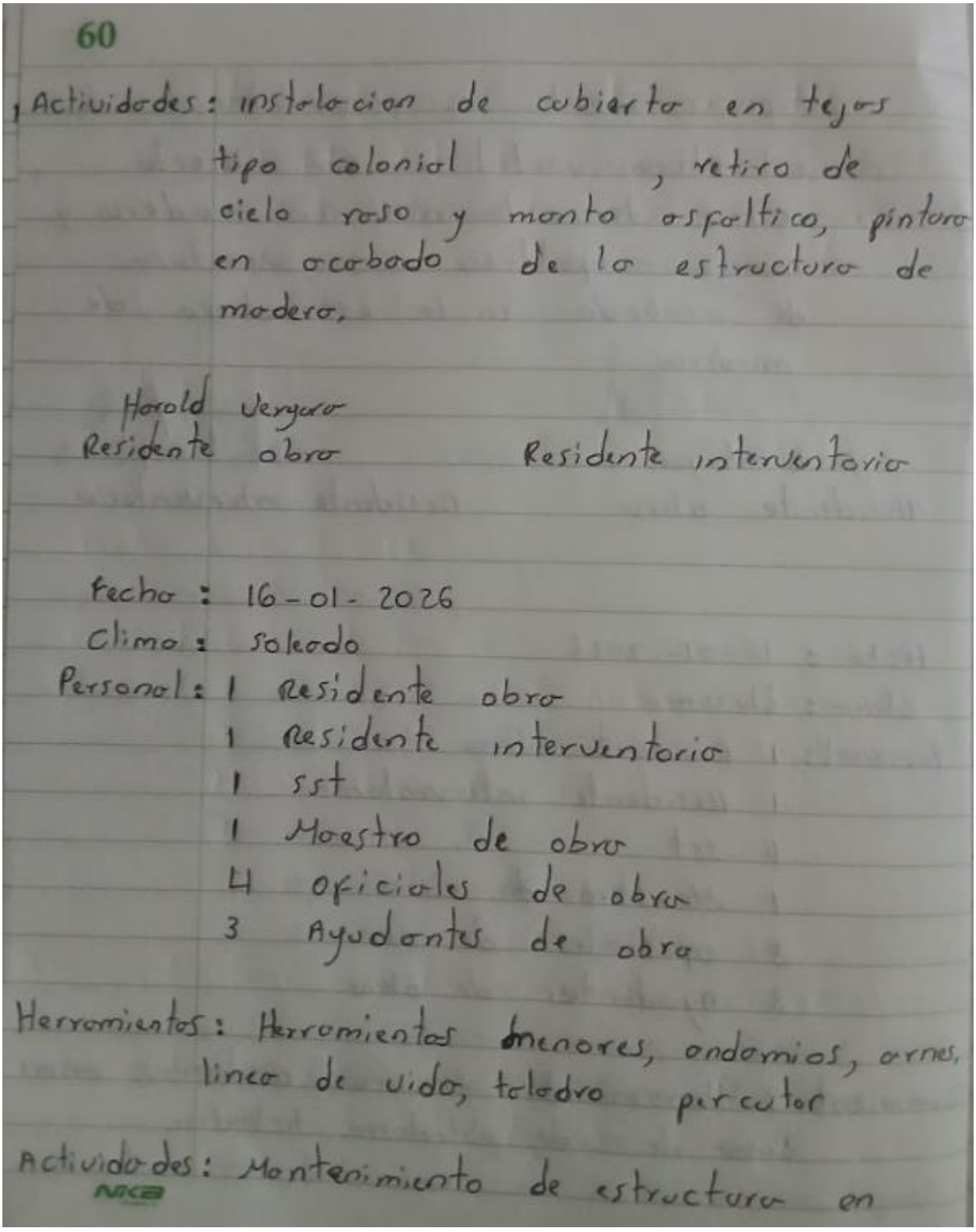


60

Actividades: instalacion de cubierta en tejas tipo colonial , retiro de cielo raso y manto asfaltico, pintura en acabado de la estructura de madera.

Harold Vergara
Residente obra

Residente interventoria



60

Actividades: instalacion de cubierta en tejas tipo colonial , retiro de cielo raso y manto asfaltico, pintura en acabado de la estructura de madera.

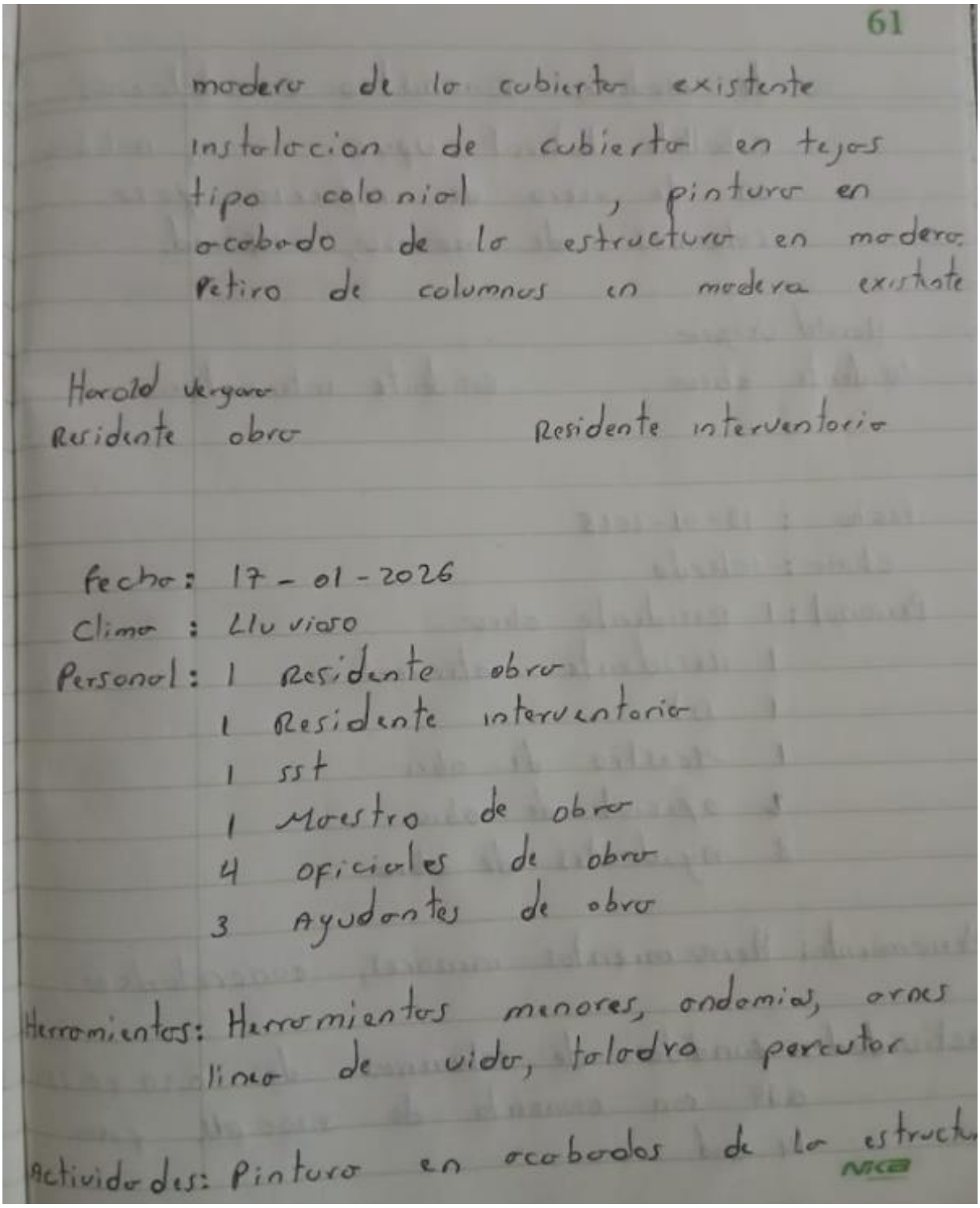
Harold Vergara
Residente obra

Residente interventoria

Fecha : 16-01-2026
Clima : soleado
Personal: 1 Residente obra
1 Residente interventoria
1 sst
1 Maestro de obra
4 oficiales de obra
3 Ayudantes de obra

Herramientas: Herramientas menores, andamios, arnes, linea de vida, taladro percutor

Actividades: Mantenimiento de estructura en



61

madera de la cubierta existente
instalacion de cubierta en tejas tipo colonial , pintura en acabado de la estructura en madera
Retiro de columnas en madera existate

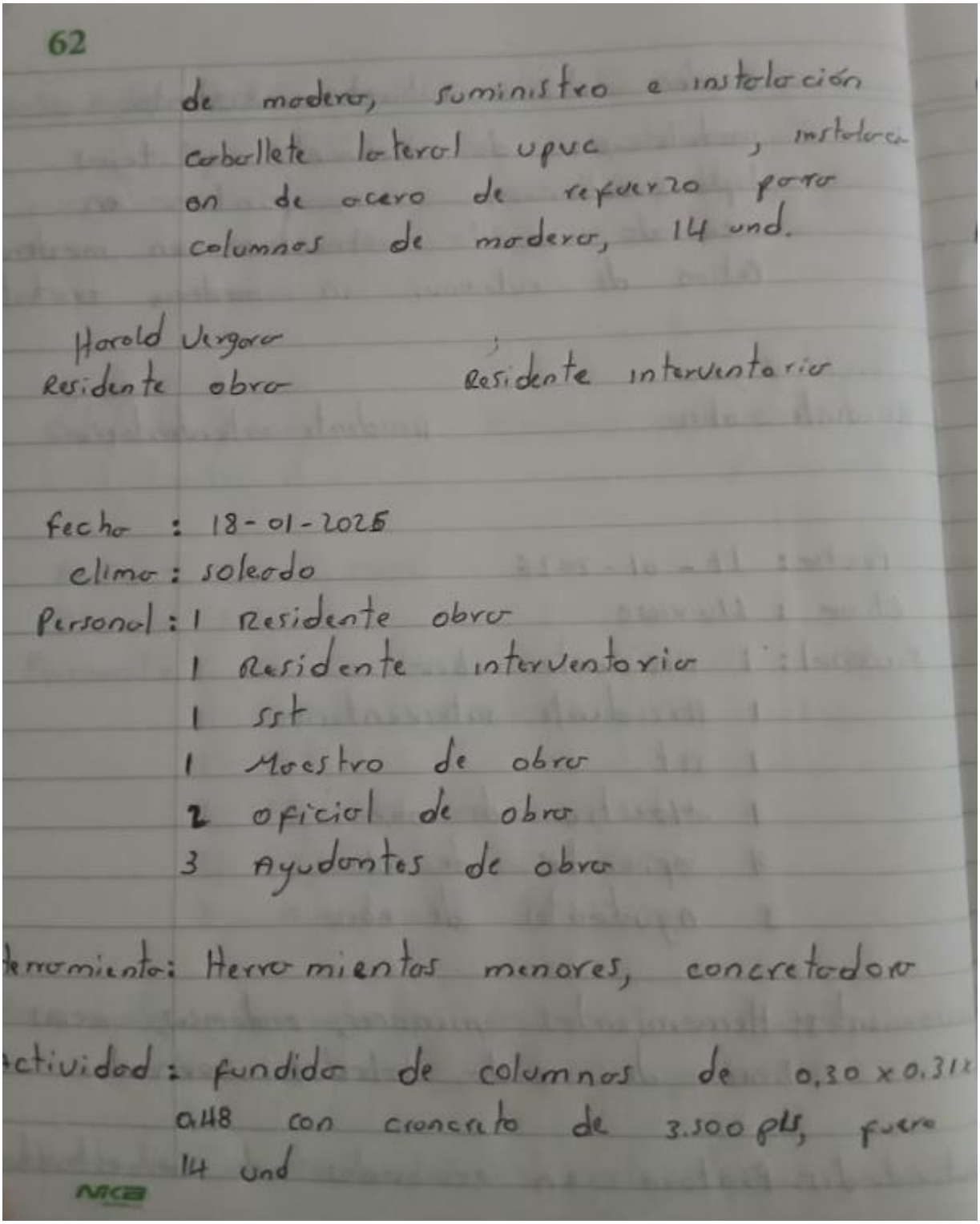
Harold Vergara
Residente obra

Residente interventoria

Fecha: 17 - 01 - 2026
Clima : Lluvioso
Personal: 1 Residente obra
1 Residente interventoria
1 sst
1 Maestro de obra
4 oficiales de obra
3 Ayudantes de obra

Herramientas: Herramientas menores, andamios, arnes linea de vida, taladro percutor

Actividades: Pintura en acabados de la estructu



62

de madera, suministro e instalación caballete lateral upvc , instalación de acero de refuerzo para columnas de madera, 14 und.

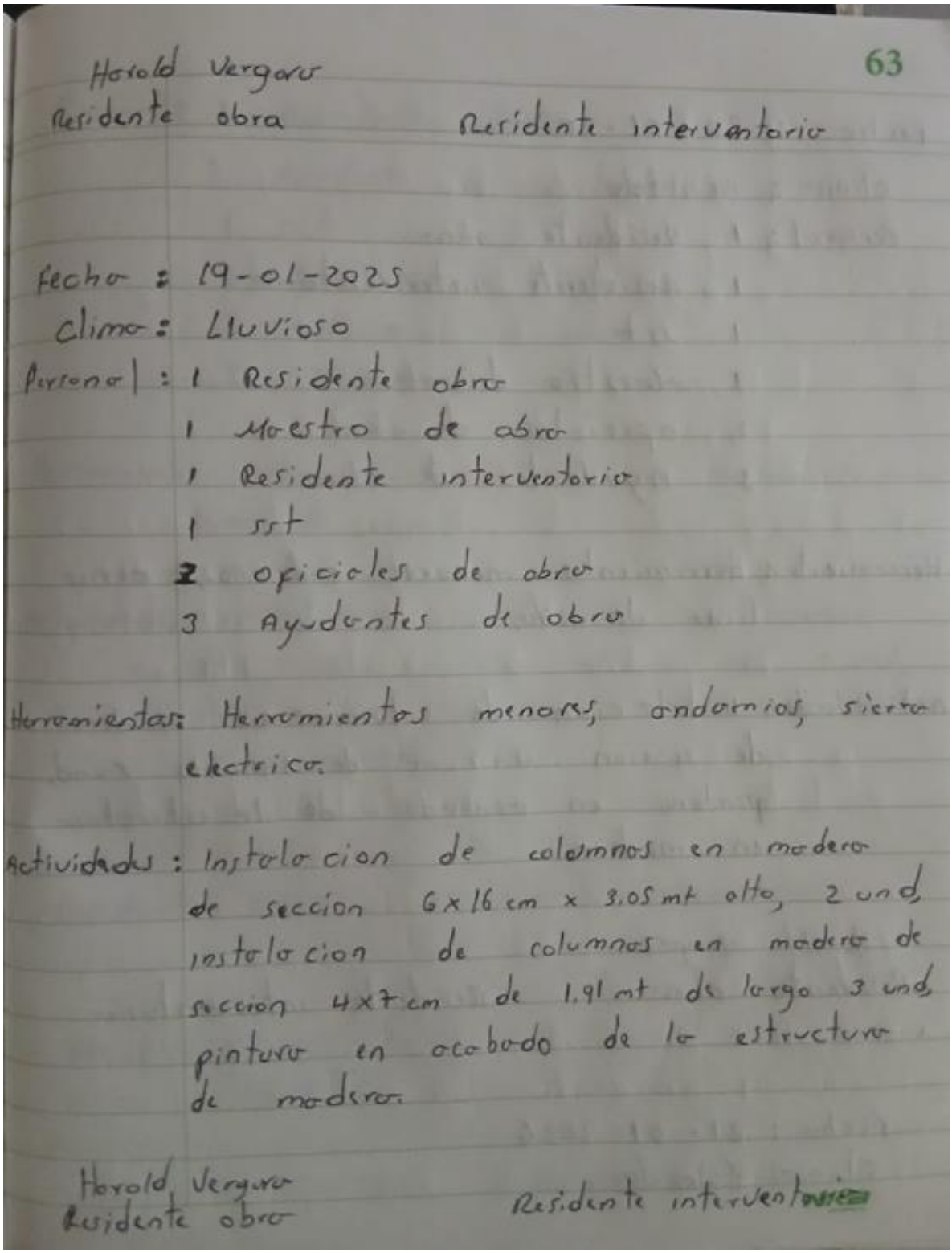
Harold Vergara
Residente obra

Residente interventoria

fecha : 18-01-2025
clima : soleado
Personal : 1 Residente obra
1 Residente interventoria
1 SST
1 Maestro de obra
2 oficial de obra
3 Ayudantes de obra

Herramienta: Herramientas menores, concretadora

Actividad : fundida de columnas de 0,30 x 0,31x a4.8 con concreto de 3.500 psi, fuera 14 und



Harold Vergara 63
Residente obra Residente interventoria

Fecha : 19-01-2025
Clima : Lluvioso
Personal : 1 Residente obra
1 Maestro de obra
1 Residente interventoria
1 sst
2 oficiales de obra
3 Ayudantes de obra

Herramientas: Herramientas menores, andamios, sierra electrica.

Actividades : Instalacion de columnas en madera de seccion 6x16 cm x 3.05 mt alto, 2 und, instalacion de columnas en madera de seccion 4x7 cm de 1.91 mt de largo 3 und, pintura en acabado de la estructura de madera.

Harold Vergara
Residente obra Residente interventoria